CAMPAGNE DE FINANCEMENT PARTICIPATIF CITOYEN

«Fauché» ou pas, chacun peut agir maintenant :

• investir, si vous en avez la possibilité, avec 2 «outils» :

entrer au capital et devenir coopérateur en souscrivant des parts sociales de 200 € chacune dont la rémunération sera décidée chaque année en assemblée générale, puis, si vous le souhaitez, ouvrir un compte courant d'associé rémunéré (contrat de prêt du coopérateur aux SCIC)

· organiser des réunions «TupperWatt» chez vous ou autour de vous ... toute autre idée bienvenue, faites-nous part de vos propositions.

Vous souhaitez offrir des parts sociales à vos enfants, petits-enfants, ... c'est possible, contactez-nous.

ou uuu E, dites-vous !?! Tout est relatif: des 4 000 milliards d'épargne disponible des français !

d'épargne disponible de ... 8 français ont

l'épargne moyenne de ... 8 français ont

l'épargne moyenne de ... 8 français

148 coopérateurs ont

148 coopérateurs ont

148 coopérateurs ont

148 coopérateurs ont

148 coopérateurs

148 coopérateurs - u,uuuul27 % des 4 uuu milliard d'épargne disponible des pranc l'épargne movenne de

TupperWatt

... TupperNégaWatt, devrait-on dire! Vous organisez une réunion chez vous, au bar du coin, à la salle des fêtes ou à la mairie de votre

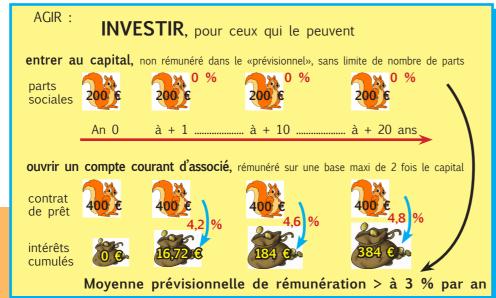
village, à la biocoop de votre quartier, dans vos associations, ... si possible, vous faites des bons gâteaux, vous invitez vos amis et entourage pour leur présenter la démarche et les motiver à participer et investir.

Dans la mesure du possible, nous viendrons. Si trop loin et à défaut, nous mettrons en place un échange par visioconférence.

Quelques réponses aux questions que vous n'avez pas encore posées :

Oui, vous pouvez potentiellement perdre votre investissement, comme dans n'importe quelle entreprise, mais en aucun cas ni votre maison ni votre voiture. encore moins votre chemise. Et pensez à 3 choses : le contrat d'Obligation d'Achat est de 20 ans, le soleil brille encore pour quelques années et, à plusieurs centaines de coopérateurs, on trouve facilement les bonnes solutions. L'union fait la force.

Vous pourrez facilement «ressortir» tout ou partie de votre capital investi. Tout est question de délai. Afin d'assurer la solidité de nos coopératives, nos documents fixent des délais maximum de remboursement : 5 ans pour les parts sociales, 10 ans pour les comptes courants d'associés. Ce sont des délais maximum, l'état



Chaque part compte parce que chaque personne compte! Vous êtes les bienvenus, que ce soit avec 1 part à 200 € ... ou avec 500 parts.

d'esprit est de ne pas laisser dans le besoin un de nos coopérateurs. N'oublions pas que la solidarité est une de nos valeurs fondatrices. En cas de coup dur pour vous, nous mettrons tout en oeuvre pour réduire très sérieusement ces délais

A votre mort, nos coopératives auront une dette vis à vis de vos héritiers, à hauteur de votre argent investi, capital et compte courant d'associé. Donc, même si vous vous trouvez vieux, vous pouvez investir!

Et si nous n'arrivons pas à réunir le financement total ? Les choses sont en bonne voie, la signature de l'emprunt bancaire devrait intervenir dans les prochaines semaines. Dans le pire des cas, on pourrait louer les toitures pour 30 ans à des financiers, ce qui paierait les ossatures bois des bâtiments. Ce serait un échec politique, mais vous pourriez ainsi récupérer votre argent investi.

RÉUNIR 500 000 € - rémunération 3 % par an

échanger par téléphone, venir sur place, recevoir les documents par courrier postal

04 68 05 03 44 - Les Embriagues 66360 NYER

le «compteur» de la campagne, tous les détails et tous les documents sur **www.fermedescoums.fr**

ACHETEZ UN BOUT DE FERME BIO!

Au village de Nyer, en Conflent, dans les Pyrénées Orientales,

CONSTRUIRE 2 BÂTIMENTS D'ÉLEVAGE AVEC PHOTOVOLTAÏQUE EN TOITURE



INVESTISSEZ dans une économie locale positive

pérenniser la dernière ferme de Nyer, contribuer au maintien d'une agriculture paysanne écologique produire de l'énergie renouvelable. participer au mouvement de transition énergétique reprendre main sur notre (nos) économies(s) en prenant part à la vie d'une Société Coopérative d'Intérêt Collectif intérêts 3% par an

Avec le concours et le soutien actif de :



















Les Embriagues 66360 NYER - 04 68 05 03 44

www.fermedescoums.fr

les détails, les plans, les prévisionnels et tous les documents pour investir sur



lui acheter de la viande ou du bois:

IS 64 88 S9 90

viande en caissette

inscrit à la MSA entrepreneur individuel paysan-éleveur Guillaume Husson

bois de chauffage

de location de la ferme

bail environnemental

du bâtiment bail de location

installation photovoltaïque propriétaire et gestionnaire **ESCOUMS SOLAIRE** SAS SISS

du bâtiment de stockage et de son

pour gèrer la deuxième installation photovoltaique Obligation règlementaire d'une deuxième société

los ub noitisoqsib & ssim

électricité photovoltaïque produite

Obligation d'Achat de 20 ans vendue à EDF, sous contrat

et de son installation photovoltaïque des bâtiments actuels, du futur bâtiment d'élevage propriétaire et gestionnaire des terrains,

... demain, d'autres projets ...

SCIC SAS FERME d'ESCOUMS

par ex. agri-tourisme, remise en état ou salariat, suivant besoins après-demain autre projet,

enr la commune, ... (ré)installation d'un Zème éleveur valorisation du bois grume châtaignier, demain autres projets, par ex.

Les SCIC et le chantier en chiffres

Foncier actuel:

prairies, bois, landes et parcours. d'autres parcelles et, au total, dispose actuellement de 115 ha de SCIC Ferme d'Escoums par les propriétaires actuels. L'éleveur loue loués à l'éleveur, l'ensemble devant être apporté en nature à la bâtis anciens pour partie loués et habités à l'année, 70 ha

Bâtiment d'élevage en construction :

accueil de groupes ...

et location des maisons inoccupées,

37 velles ou veaux à l'engraissement, 5 m² par veau 40 vaches mères gasconnes 20 x 45 m soit 900 m², ossature et bardage bois conforme au cahier des charges Nature et Progrès

640 boules de foin, le stock pour un hiver

Bâtiment de stockage en construction :

ateliers bois fer et mécanique 200 m², pièce réunion repos 30 m² stockage bois de chauffage 155 m², stockage engins 310 m², stockage de plaquettes bois pour litière des animaux 155 m². 15,50 x 55 m soit 850 m², ossature et bardage bois

191,4 Kwc et 196,35 Kwc Photovoltaïque en toitures :

énergétiques seront passées par là. foyers quand nous serons plus sages et que sobriété et efficacité annuelle moyenne actuelle de 72 foyers français, au moins 250 production annuelle de 500 000 Kwh soit la conso électrique

l'évolution des prix des matières et des salaires dans l'industrie électrique. 17,8 cent / Kwh en année 1, réévalué chaque année en fonction de Prix de vente du courant, sous contrat Obligation d'Achat :

Total des CA des 2 SCIC : 2 100 000 € CA locations et divers : 200 000 € CA photovoltaïque : 1 900 000 € Sur 20 ans, soit la durée du contrat avec EDF:

₹ 000 002 1 : JIJZ 2 seb stnemessitsevni latoT Investissements photovoltaïque : 2 fois 300 00€ € 3 000 00€ sioł S : stnemisk stnemeszissevni

700 000 € en emprunts bancaires 500 000 € « citoyens » rémunérés à 3 % Prévision de financement :

Une SCIC, quésaco?

principes de fonctionnement : un projet collectif d'utilité sociale, avec 4 grands par ceux-ci, avec pour ambition de développer citoyens d'un territoire et bien au delà, gérée entreprise appartenant à ses coopérateurs, Société Coopérative d'Intérêt Collectif:

I personne = I voix

apporté et son statut. égale à chaque personne, quelque soit le capital Le pouvoir de décision revient donc de façon

Ensemble pour une oeuvre commune

multi-sociétariat. oeuvre commune. C'est ce qu'on appelle le acteurs d'un territoire sans exclusive pour une forme juridique permettant de réunir tous les Aujourd'hui, en France, la SCIC est la seule parts sociales constituant le capital d'une SCIC. entreprises extérieures, ... peuvent détenir des Citoyens, collectivités publiques, associations,

et ainsi préserver le caractère collectif de la de structures poursuivant des buts analogues les assemblées devront répartir les biens auprès de dissolution, après remboursement du capital, pourra «se partager le gâteau». Même en cas moment, une poignée de coopérateurs ne impartageables. Cela veut dire qu'à aucun sociétés devront être placées en réserves 2 son əb statluzar des résultats de nos 2,72 Une propriété qui est et qui restera collective

sociales) est limitée par la loi. De plus, la rémunération du capital (parts est fixe et ne pourra subir aucune spéculation. La valeur de la part sociale (pour nous, 200 €) Une démarche pas ou très peu spéculative

FERME d'ESCOUMS et ESCOUMS SOLAIRE INVESTIR dans 2 SOCIÉTÉS COOPÉRATIVES d'INTÉRÊT COLLECTIF,

dédié à l'élevage bio avec mention Nature et Progrès. principaux critères du cahier des charges du bâtiment

la mécanisation existante et ainsi limiter la fatigue espaces de travail à l'abri des intempéries, rationaliser litières ainsi qu'une partie des engins, fournir des les objectifs : mettre au sec bois et plaquettes pour Quant au deuxième bâtiment dédié au stockage, voici

.muminim nu fishag ans 001 réalisation ont été pensées pour durer ... La conception des bâtiments et leur qualité photovoltaïques en toitures des ossatures bois. 2016, nous en sommes à la pose des installations le chantier a démarré en décembre 2014 et en avril Grâce aux investissements des premiers coopérateurs,

pour terminer le chantier et réussir! Aujourd'hui, la Ferme d'Escoums a besoin de vous

Jean Quilleret,

président de la SCIC Ferme d'Escoums



Production photovoltaïque : la solidité financière de l'opération

Nous vendrons donc à EDF. l'exclusivité des contrats Obligations d'Achat à EDF. législateurs en ont décidé autrement en maintenant distributrice d'énergie 100 % renouvelable mais nos Nous aurions aimé vendre à la SCIC Enercoop, société dossiers de réponse à l'un de ses appels d'offres.

représentant 90 % des CA prévisionnels. avoisineront les 95 000 € par an pour les 2 toitures, sont quasi connus pour la durée du contrat et En conséquence, les chiffres d'affaires photovoltaïques

poser les panneaux Sunpower fabriqués à Toulouse. conditions soient réunies par ailleurs, nous devrions sa solidité et sa longévité. Sous réserve que toutes les Comme pour les bâtiments, le matériel a été choisi pour

Chaque toiture va recevoir une installation photovoltaïque

photovoltaïque en toitures

solidarité en sont les deux valeurs fondatrices.

obligations règlementaires sur le photovoltaïque.

Mous sommes passés ainsi d'un projet individuel à une

2015, deux coopératives au lieu d'une seule du fait des

SCIC est née le 25 janvier 2015, la deuxième le 15 mars

vers une approche citoyenne et coopérative. La première

en tant qu'agriculteur, Guillaume choisit de s'orienter

En juin 2014, après avoir tenté de trouver des solutions

adaptés, car un petit paysan bio a aussi le droit de

moins. D'où l'idée de construire de nouveaux bâtiments

stocké sous des bâches. L'éleveur fatigue, on le serait à

toute l'année, la mécanique se fait dehors, le foin est

sans bâtiment. Le troupeau est dehors tout le temps et

Depuis 2009, Guillaume et le troupeau fonctionne quasi

par Myriam et Sam NEGRE, aujourd'hui coopérateurs des

reprend en zone de montagne la ferme menée alors

En janvier 2009, Guillaume Husson, jeune paysan-éleveur,

démarche collective et coopérative.

travailler dans de bonnes conditions.

non par les coopératives.

avec la pose d'un transformateur dédié. En 2015, ERDF a réalisé les travaux de raccordement

contrat d'Obligation d'Achat sur 20 ans, suite à la Nous vendrons l'électricité produite dans le cadre d'un

décision du Ministère de l'Ecologie de retenir nos deux

PARTICIPER À UN AVENIR PLUS HARMONIEUX